



## **PRESS RELEASE**

**Agosto/2015**

### **Projeto devolverá área nobre da cidade aos gaúchos**

Um dos mais belos pontos turísticos de Porto Alegre terá sua área totalmente revitalizada e integrada às atividades diárias dos porto-alegrenses. O projeto leva a assinatura de dois dos mais reconhecidos escritórios de arquitetura e urbanismo do mundo: do brasileiro Jaime Lerner e do espanhol da empresa b720, Fermín Vázquez. “Temos o entendimento da responsabilidade de revitalizar uma área tão nobre da Capital e que carrega um extremo apelo afetivo da população. Por isso, é tão fundamental estarmos amparados pelos melhores arquitetos e profissionais do mundo”, explica a presidente da empresa vencedora da licitação, em 2010, Cais Mauá do Brasil S/A, Júlia Costa. A obra está estimada em R\$ 500 milhões, sendo 0% de investimento Público.

Sobre a concepção arquitetônica a área técnica buscou inspirações nos portos que se tornaram referência mundial como o Port Vell em Barcelona, Espanha, Victoria & Alfred Waterfront na Cidade do Cabo, África do Sul, Porto Antico em Genova, Itália e Inner Harbour em Baltimore, Estados Unidos. “Revitalizar o cais é muito mais do que reestruturar uma área de 181 mil m<sup>2</sup>, mas é trazer mais alegria e vida ao centro da Capital”, comenta a presidente.

O plano é desenvolver o complexo em três etapas, em trechos diferentes dos mais de 3,2 quilômetros de extensão. Uma das fases corresponde à parte central, onde se localizam os armazéns, que darão lugar a atividades culturais, de gastronomia e de varejo.



Cada detalhe está sendo analisado e estudado com precisão por uma equipe de engenheiros e arquitetos gaúchos, da mais alta capacidade e experiência. O projeto, respeita todas as diretrizes urbanísticas que a prefeitura definiu através da Comissão de Análise Urbanística e Gerenciamento (CAUGE) para o edital.

No início do mês de julho de 2015, a versão final do Estudo de Impacto Ambiental e Relatório de Impacto do Meio Ambiente (EIA-RIMA) foi protocolado na Prefeitura. A partir daí, a Cais Mauá deu início, efetivamente, ao processo de comunicação com o público através das suas redes sociais, sites e contatos com a imprensa.

## **R\$ 216 milhões em impostos**

A Pontifícia Universidade Católica do RS (PUCRS), realizou estudos sobre os impactos econômicos para o Estado e para a cidade com o projeto. A análise foi realizada pelos professores Gustavo Inácio de Moraes e Adelar Fochezatto da Pós-Graduação da Economia (PPGE) com apoio do professor e auditor fiscal do Estado, Eugênio Lagemann, e dos gestores de Projetos da BBLink, Pedro Vassalo Maia da Costa.

De acordo com o estudo, serão gerados R\$ 216 milhões em impostos e contribuições municipais, estaduais e federais e serão 28 mil empregos diretos e indiretos. O que representa um alta ganho para a sociedade, devido à crise financeira que assola o Estado.

## **Primeira etapa das obras**

O projeto respeitará fielmente as concepções arquitetônicas dos armazéns que são tombados pelo patrimônio histórico mantendo as suas estruturas compostas de peças metálicas rebitadas em ferro, importadas da empresa Daydée, de Paris, em 1919.



Está previsto diferentes usos para área. O pátio central e os armazéns A e B serão destinados a espaços culturais. Do A1 ao A6 serão ambientes voltados à gastronomia e ao varejo. O A6 será um armazém de eventos.

No armazém B1, haverá uma praça de alimentação. O armazém B2 será destinado ao setor de serviços, pequenos comércios e conveniências. No B3, irá funcionar um terminal hidroviário com linhas de transporte e passeios de turismo pelas águas do Guaíba.

Serão construídas 10 praças com mais de 11 mil m<sup>2</sup>. O respeito ao meio ambiente e ao patrimônio histórico são os balizadores deste projeto. Portanto, as obras seguem as recomendações da Secretaria do Meio Ambiente, como previsto no EIA-RIMA.

### **Próximos passos**

Até o início das obras de revitalização dos armazéns do Complexo Cais Mauá, os principais marcos são os seguintes, que se estima durerem mais seis meses:

- Parecer final da SMAM sobre o EIA-RIMA.
- Aprovação do Projeto Legal.
- Aprovação do Estudo de Viabilidade Urbanística (EVU).
- Emissão da LP.
- Emissão da Licença Instalação (LI).

Estima-se que serão necessários 24 meses de obras para que os armazéns do Complexo Cais Mauá sejam revitalizados, contados a partir da obtenção de todas as licenças e autorizações relativas ao projeto.



## **Portos Revitalizados ao redor do mundo**

Em várias partes do mundo, os portos com mais de 100 anos de atividade ficam no centro das cidades e a nova tecnologia de transporte torna inviável sua continuidade como porto de carga. Assim, um caminho natural, que se iniciou no mundo na década de 80, foi a revitalização dos portos, transformando-os em novos espaços urbanos destinados ao lazer, entretenimento, comércio e cultura.

No mundo, estima-se que existam, no total, pouco mais de 70 portos revitalizados. Deste total, pelo menos 18 portos revitalizados têm porte e expressão mundial. Sendo que 4 destes portos revitalizados se assemelham ao Cais Mauá.

O projeto de revitalização portuária que ganhou a concorrência do Cais Mauá foi concebido pelo escritório de arquitetura espanhol chamado B720, que se inspirou no projeto de revitalização de Port Vell, em Barcelona.

Assim, Porto Alegre terá o que há de mais moderno em termos de revitalização portuária. Abaixo, segue lista dos portos revitalizados que mais se assemelham à concepção urbanística e arquitetônica da revitalização do Cais Mauá, a saber:

- Port Vell em Barcelona, Espanha.
- Victoria & Alfred Waterfront na Cidade do Cabo, África do Sul
- Porto Antico em Genova, Itália.
- Inner Harbour em Baltimore, Estados Unidos.



**Em agosto iniciou processo de comunicação com o público:**

### **Site**

A ferramenta oferece destaque para notícias e novidades sobre o empreendimento, sendo atualizado constantemente, de forma que toda a comunidade tenha a informação em tempo real sobre o andamento da revitalização. As páginas apresentam informações, imagens e vídeos sobre o empreendimento.

Acesso: [www.vivacaismaua.com.br](http://www.vivacaismaua.com.br)

### **Facebook**

O perfil no **Facebook**, a maior rede social do mundo, terá postagens elucidativas e informativas sobre o projeto e o andamento dos processos e obras.

<https://www.facebook.com/caismauaoficial>

### **Instagram**

A rede social online de compartilhamento de foto e vídeo, vai permitir uma variedade de imagens e informações instantaneas para que os usuários possam, em tempo real, acompanhar as movimentações do Cais Mauá.

<https://instagram.com/caismauaoficial/>

### **Twitter**

Informações rápidas e respostas aos usuários serão transmitidas com agilidade e precisão.

<https://twitter.com/caismauaoficial>

### **Youtube**

Pela maior rede mundial de vídeos o cais Mauá vai mostrar o dia a dia da grande transformação que vai trazer de volta o rio Guaíba para todos os gaúchos.

**0800 – 204-4040**

**WhatsApp - (51) 9904-0282**

Assessoria de Imprensa do Cais Mauá  
(51) 3072-1050/ ramal: 4006